CASA SAN FRANCESCO è una Residenza per Studenti Universitari
situata in Via Tommaso Grossi 2, 34131 Trieste - Tel. 040 309554
Mail: casastudente.sanfrancesco.ts@gmail.com
Sito: www.montuzza.it/studentato
Convento dei Frati Minori Cappuccini di Montuzza
Via Capitolina 14, 34131 Trieste.
C.F. 80010870329 - P.I. IT01153290323 – C.D. KRRH6B9

REGOLAMENTO CONTRATTUALE PER ANNO ACCADEMICO 2026-2027

Sommario

REGOLAMENTO CONTRATTUALE PER ANNO ACCADEMICO 2026-2027.....1
1 – Identità e Finalità.....2
2 – Progetto Educativo.....2
3 – Ammissione e Rinnovo 3
4 – Contratto e Scontistica.....4
4.1 Deposito e Restituzione Cauzionale.....5
4.2 Esenzioni e/o Riduzioni Retta per anno accademico 2026/2027.....5
5 – Norme Generali.....6
6 – Alloggio 7
7 – Ambienti Comuni.....8
8 – Periodi Di Attività e Chiusura 9
9 – Dimissioni 9
10 – Aggiornamento del Regolamento.....9

Ultimo aggiornamento 1 settembre 2026

1 – IDENTITÀ E FINALITÀ

1a – Casa san Francesco, istituita presso il Convento dei Frati Minori Cappuccini di Montuzza in Trieste, è un'attività della Provincia Veneta dei Frati Minori Cappuccini.

1b – La Casa offre ospitalità a studenti maggiorenni, sia maschi che femmine regolarmente iscritti all'università, affinché possano applicarsi fruttuosamente nello studio ed esercitarsi nella vita di comunità in vista di un positivo inserimento nel tessuto sociale e lavorativo.

1c – La Casa, organizzata attorno ai valori cristiani, è aperta a tutti gli uomini e le donne di buona volontà che pongono al centro del loro cuore il desiderio profondo e sincero del bene.

2 – PROGETTO EDUCATIVO

2a – Nel solco dell'antropologia francescana che concepisce la persona come essere relazionale e come soggetto in divenire, la Casa san Francesco propone un contesto educativo che promuove la crescita personale e comunitaria. L'offerta formativa mira ad ampliare l'orizzonte di senso della propria vita e spinge a trovare orientamenti e motivazioni per partecipare attivamente alla costruzione del proprio futuro.

2b – Mediante la condivisione quotidiana della vita e la partecipazione alle proposte aggregative e formative[1], gli studenti sono inseriti in un ambiente di vita comunitario perché è nell'alterità che la persona scopre e realizza sé stessa. Come è proprio dello spirito francescano, riteniamo che sia la fraternità il luogo propizio e adeguato per la crescita, in quanto le relazioni fraterne ci rendono più umani e ci preservano dall'individualismo e dall'autosufficienza.

2c – La vita comunitaria in casa, pur essendo inevitabilmente disciplinata dal presente Regolamento, è improntata a rapporti personali di fiducia e stima reciproca che favoriscono il dialogo e alimentano un clima sereno e fraterno. La disponibilità del singolo al cambiamento scioglie dalla rigidità delle proprie posizioni e apre a quel dinamismo che allontana la competizione e fa spazio all'accoglienza. La vita comunitaria non esclude ma conferisce pari dignità ai presenti affinché nessuno sia lasciato ultimo o ai margini.

2d – La Direzione/l'Equipe si adopera affinché in Casa, in un'ottica squisitamente dinamica e positiva, siano tutelati i valori dell'incontro, della cura delle relazioni secondo onestà e correttezza, dell'accoglienza di ciascuno, del rispetto delle differenze, della corresponsabilità e del servizio, della familiarità e della gentilezza, dell'allegria e dell'ottimismo, della pace e del perdono.

2e – Nel delicato passaggio alla vita universitaria, che per molti studenti comporta

[1] 1. La giornata d'inizio anno; 2. La gita di più giorni fraterni in primavera; 3. Le riunioni mensili; 4. Le serate di gioco; 5. Le feste di compleanno; 6. Il gruppo "Passi di Vangelo" e "Passi Francescani"; 7. Serate cineforum; 8. Piccole passeggiate domenicali in città o luoghi significativi del territorio; 9. Eventi culturali.

trasferirsi lontano dalla propria famiglia, diventa sempre più necessario avere dei riferimenti a cui potersi rivolgere. La Direzione/l'Equipe, insieme alla comunità dei frati, si impegna ad accogliere i giovani, ascoltare le loro necessità, la loro storia e le motivazioni di questa loro scelta e offrire la sua vicinanza sostenendoli personalmente o indirizzandoli a chi meglio può aiutarli. La Direzione si adopera nel promuovere relazioni di vera amicizia tra gli studenti.

2f – A rendere piacevole e costruttiva la permanenza degli studenti è anzitutto l'apporto di ciascuno, prima risorsa per ogni progetto educativo. Essendo il singolo studente il soggetto principale e il protagonista della propria crescita, Casa san Francesco diviene un'effettiva opportunità di umanizzazione nella misura in cui ci si lascia interpellare e coinvolgere da quanto proposto.

2g – Le proposte educative della Casa sono pensate in collaborazione con la Chiesa locale, con il servizio della Pastorale Universitaria diocesana e con il supporto su base nazionale dell'ACRU (Associazione Collegi e Residenze Universitarie cristiane).

3 – AMMISSIONE E RINNOVO

3a – Per essere ammessi alla Casa è necessario presentare la propria candidatura compilando l'apposito "form online" e attendere conferma di preselezione.

Per valutare la domanda di ammissione la Direzione necessita di incontrare personalmente nella seconda metà del mese di agosto lo studente e di poter essere informata sulle circostanze della richiesta. L'eventuale ammissione è a giudizio insindacabile della Direzione.

3b – Gli elementi che avvalorano la domanda di ammissione sono:

- desiderio di vivere in un ambiente comunitario,
- capacità di vivere le relazioni interpersonali in modo corretto e rispettoso,
- volontà di crescita umana e cristiana,
- disponibilità nei piccoli servizi della Casa,
- esperienze pregresse in ambito ecclesiale.

3c – Lo studente ammesso riceve comunicazione scritta dalla Direzione ed entro sette giorni invia tutta la documentazione richiesta nonché versa il deposito cauzionale, diversamente la prenotazione della stanza decade.

3d – Lo studente già assegnatario, interessato alla riammissione per l'anno accademico successivo, deve presentare domanda di rinnovo entro il termine del 30 giugno secondo la modalità indicata dalla Direzione; diversamente l'assegnazione decade secondo i termini previsti.

3e – Valutato lo stile di vita dello studente durante il periodo di permanenza, il rispetto delle regole della Casa, la qualità delle relazioni comunitarie e il profitto accademico conseguito, la Direzione si riserva in ogni caso il giudizio di riammissibilità: favorevole o contrario. La permanenza più o meno prolungata nella Casa non costituisce diritto al rinnovo del contratto per l'anno accademico a venire.

4 – CONTRATTO E SCONTISTICA

4a – Gli studenti ammessi, riceveranno conferma scritta dell'accoglimento della domanda di ammissione. Nella conferma scritta sono indicati tutti i documenti da consegnare in toto entro sette giorni al fine di perfezionare l'assegnazione definitiva della stanza e procedere alla sottoscrizione del contratto individuale.

4b – L'assegnazione dell'alloggio ha validità per l'anno accademico nella sua interezza ossia per le 11 mensilità che vanno da settembre a luglio compresi e, salvo diversi accordi con la Direzione, non è frazionabile. Tutte le mensilità contrattualmente sottoscritte vanno saldate indipendentemente dal fattivo utilizzo dell'alloggio.

4c – Lo studente si impegna a versare la retta entro il giorno 7 del mese corrente tramite bonifico bancario specificando nome e mensilità. La Casa rilascia regolare ricevuta fiscale/fattura.

4d – La retta è comprensiva dell'alloggio e dei costi di fornitura di energia elettrica, acqua e riscaldamento. È vivamente raccomandato un uso responsabile e intelligente evitando sprechi e consumi inutili.

4e – L'uso dell'aria condizionata, ove presente, è limitato ai soli mesi estivi e per un massimo di 8 ore giornaliere. La temperatura può essere preimpostata e non regolabile.

4f – Entro il termine annuale dell'assegnazione, fissato per il 31 luglio e disciplinato al punto 8a, lo studente ha l'obbligo di riconsegnare l'alloggio liberato di ogni effetto personale, fatto salvo il rinnovo dell'assegnazione come indicato al punto 8c.

4g – L'alloggio deve essere consegnato integro e indenne in ogni sua parte e componente, pulito e ordinato. Eventuali spese di ripristino saranno detratte dalla cauzione (es: tinteggiatura necessaria per ripulire le pareti o rimuovere muffa, cattivi odori persistenti) a titolo di risarcimento danni.

4h – Al termine della permanenza in Casa e, comunque, prima della chiusura estiva, gli studenti devono restituire alla Direzione il badge e le chiavi che hanno in consegna. Le chiavi e il badge di accesso sono strettamente personali e non possono essere ceduti a terzi.

4g – Ad integrazione e completamento degli obblighi contrattuali contenuti nel presente regolamento, verrà stipulato un contratto individuale contenente fra l'altro le condizioni economiche concordate per l'uso della stanza.

4.1 Deposito e Restituzione Cauzionale

4.1a – Per l'ingresso è previsto il versamento del deposito cauzionale.

4.1b – Solo con il versamento della cauzione ci si garantisce l'assegnazione definitiva della camera concordata per l'anno accademico 2026/2027 e la possibilità di accedere ad essa.

4.1c – La restituzione del deposito cauzionale, quando dovuta in base al contratto individuale, e salvo danni o manomissioni agli ambienti della casa – avverrà entro 60 giorni dalla scadenza del contratto o, in caso di rinnovo, alla conclusione definitiva del periodo di permanenza presso di noi.

4.1d – La cauzione non sostituisce l'ultima mensilità del periodo contrattuale sottoscritto dalle parti (es. luglio) che dovrà essere comunque corrisposta.

4.1e – Restituzione cauzione: Al termine del contratto lo studente deve comunicare alla Direzione a mezzo mail (casastudente.sanfrancesco.ts@gmail.com) i dati bancari per la restituzione della cauzione che verrà restituita entro 60 giorni dallo scadere del contratto e dall'invio della richiesta.

4.2 Esenzioni e/o Riduzioni Retta per anno accademico 2026/2027

4.2a – Per l'anno accademico 2026/2027 si potrà accedere alla scontistica sulla retta base attraverso due modalità:

- A. Presentando il documento "ISEE" e "ISPE"
- B. Dando la propria disponibilità durante l'anno per un "Progetto Animazione Caritativo" che sarà presentato agli studenti durante l'anno accademico.

  Le riduzioni A – B sono cumulabili tra loro.

- C. Oltre alle riduzioni generalizzate di cui ai punti A e B, la Direzione può accordare ulteriori riduzioni personali, sulla base di una propria valutazione insindacabile, in base alla gravità dei disagi economici dell'ospite.

  Tutte le riduzioni accordate, vengono formalizzate in sede di sottoscrizione del "Modulo d'Iscrizione – Contratto"

4.2b – Presentazione del Documento ISEE e ISPE.

4.2b1 – Lo studente deve presentare alla Direzione, prima della sottoscrizione del contratto individuale, "l'ISEE per prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario" (non è valido l'ISEE ordinario).

4.2b2 – Allo studente non è consentito di portare la residenza all'interno dello studentato.

4.2b 3 – le fasce ISEE e le riduzioni applicate alla retta base sono le seguenti:

Fasce ISEE condizioni per ricevere lo sconto	% di sconto su retta base
Fascia bassa ISEE: <= euro 27.948,60 + ISPE <= 60.757,87 euro 1	Da un minimo del 5% ad un massimo del 10% della retta base, in base alla tipologia della stanza
Fascia media ISEE: tra euro 27.948,61 e euro 55.897,20	Da un minimo del 2,3% ad un massimo del 5% della retta base, in base alla tipologia della stanza
Fascia alta ISEE: con ISEE superiore a 55.897,20	**0%**
se non si presenta un "ISEE per prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario" valido	**0%**

4.2c – Casi Particolari: Sorelle/Fratelli nello stesso anno accademico

4.2c1 – Il primo fratello/sorella avrà diritto dello sconto sulla retta Base seguendo la Fascia dell'ISEE presentato.

4.2c2 – I fratelli/sorelle avranno diritto dello sconto sulla retta Base seguendo la Fascia bassa dell'ISEE.

4.2d – Disponibilità a "PROGETTO"

Questi "Progetti", con finalità educativa, verranno presentati agli studenti nel corso dell'anno.

4.2d1 – PROGETTO "ANIMAZIONE/VIGILANZA" presso il nostro Oratorio San Giuseppe".

4.2d2 – PROGETTO "ANIMAZIONE/ASSISTENZA" presso la scuola Sacro Cuore.

4.2d3 – PROGETTO "CARITATIVO/SOCIALE", "SERVIZIO MENSA DEI POVERI" e "RACCOLTE ALIMENTARI".

4.2d4 – PROGETTO durante il Tempo Estivo "ANIMAZIONE GREST" presso il nostro Oratorio San Giuseppe.

5 – NORME GENERALI

5a – L'accesso alla Casa è riservato esclusivamente agli studenti residenti, è vietato introdurre persone estranee senza autorizzazione esplicita della Direzione.

5b – Le camere e i relativi corridoi d'accesso a queste sono luoghi privati a cui possono accedere solamente gli studenti di ciascuna Casa, è vietato introdurre persone estranee.

5c – I famigliari possono, previo avviso alla Direzione, accedere alla Casa due volte l'anno, sono le uniche persone a poter accedere anche alle stanze da letto.

5d – La cucina è l'unico luogo della Casa dove è consentito cucinare e mangiare, è

tassativamente vietato cucinare e mangiare in stanza.

5e – Non è prescritto un vincolo di orario per il rientro serale purché lo studente conduca uno stile di vita sano ed equilibrato, senza sottovalutare o trascurare l'impegno nello studio e il rispetto della vita comunitaria. Dalle 23:00 alle 6:30 va rispettato il silenzio.

5f – Non è possibile suonare strumenti musicali in Casa salvo esplicito permesso.

5g – All'interno della Casa, come pure nelle immediate vicinanze degli ingressi, è vietato fumare.

5h – Si raccomanda un abbigliamento consono alla vita comunitaria, non è possibile aggirarsi per la Casa a torso nudo o con la sola biancheria intima.

6 – ALLOGGIO

6a – La camera è uno spazio privato, luogo di studio e di riposo: ogni utilizzo incompatibile con queste finalità è ingiustificato e non consentito.

6b – Lo studente è responsabile dell'integrità complessiva dell'alloggio, l'arredo e le suppellettili non vanno spostate in altri luoghi della Casa, scambiate con altre stanze o addirittura asportate. Lo studente è tenuto a prestare la massima attenzione e cura nella custodia e nell'utilizzo di tutte le parti fisse e mobili della camera e del bagno, adottando comportamenti atti a prevenire ed evitare danneggiamenti (a pareti, porte, infissi, pavimenti, arredi, sanitari, etc.).

6c – Danneggiamenti di qualsiasi entità e natura dell'alloggio in assegnazione – e più in generale della Casa – dovranno essere immediatamente comunicati alla Direzione. Ogni azione di ripristino è di competenza esclusiva della Casa, lo studente responsabile deve astenersi da tentativi in tal senso - fatto salvo il caso di situazioni particolari che richiedano un intervento urgente atto a scongiurare danni più gravi e/o situazioni di pericolo per sé e per gli altri.

6d – A copertura di eventuali danneggiamenti di cui lo studente si sia reso responsabile – all'interno dell'alloggio affidato o più in generale di qualsiasi parte del comprensorio di pertinenza della Casa – la Direzione si riserva il diritto di rivalersi sul deposito cauzionale versato all'atto dell'ammissione. Nel caso il costo di ripristino sia superiore, lo studente è tenuto a versare immediatamente la differenza e, in ogni caso, a ricostituire l'importo originario pena la revoca dell'assegnazione dell'alloggio.

6e – Ogni studente è responsabile della custodia dei propri beni all'interno dell'alloggio e negli spazi comuni della Casa. Ogni ospite abbia cura di chiudere la camera a chiave: la Direzione non risponde e declina ogni responsabilità in caso di ammanchi e/o deterioramenti di qualsiasi natura.

6f – Durante la permanenza in camera il comportamento di ognuno non deve recare disturbo agli altri ospiti. Si consiglia un tono di voce contenuto e l'utilizzo di cuffie o auricolari per la riproduzione audio.

6g – In camera è vietato introdurre e utilizzare: fornelli o piastre da cottura di qualsiasi tipo; apparecchi di riscaldamento e raffrescamento o condizionamento dell'aria; frigo e freezer, microonde, friggitrice ad aria e bollitori. Sono consentiti solamente gli

elettrodomestici per la pulizia degli ambienti e per l'igiene personale. In caso di dubbio è sempre bene chiedere alla Direzione: ad esempio per usare un ventilatore nei mesi estivi.

6h – Ogni ospite è responsabile delle condizioni igieniche dell'alloggio con l'impegno di provvedere personalmente alla pulizia ordinaria e al mantenimento di un ordine decoroso.

6i – Considerando il particolare clima meteo della città di Trieste e l'estemporaneità del vento di bora è opportuno, ancor più in propria assenza, chiudere le imposte delle finestre quando necessario. Eventuali danni da inosservanza sono a carico dell'ospite.

6j – La Direzione dispone delle chiavi di tutte le stanze e, previo avviso allo studente interessato, è autorizzata all'accesso per validi motivi; a titolo di esempio: manutenzione ordinaria e straordinaria, verifica dello stato della camera e del bagno, accertamento su possibili violazioni del regolamento, pulizie nei periodi di chiusura della Casa.

7 – Ambienti Comuni

7a – Le raccomandazioni sopra citate relativamente alla custodia e all'utilizzo dell'alloggio personale valgono analogamente per gli ambienti comuni: gli ospiti sono chiamati ad un comportamento rispettoso delle strutture, degli arredi, e di tutto quanto messo loro a disposizione. Eventuali danni arrecati con atti inopportuni o incauti sono a carico dello studente e la Direzione si rivale sul deposito cauzionale (vedi paragrafi 6c e 6d).

7b – La pulizia degli spazi comuni è affidata a personale incaricato dalla Direzione, tale servizio non disimpegna gli studenti dal ripristino degli stessi allo stato iniziale di ordine e pulizia.

7c – Gli studenti hanno il dovere di provvedere alla pulizia della cucina in modo effettivo, e non sommario, nonché al riordino di tutto il materiale utilizzato, sia personale che di proprietà della Casa. Assunzioni di condotta non conformi a tali criteri possono essere oggetto di richiamo da parte della Direzione e, in caso di recidività, finanche di dimissione.

7d – La Casa dei ragazzi e quella delle ragazze sono autonome e distinte, tuttavia questi possono intrattenersi negli spazi comuni dell'altra Casa secondo le modalità indicate dalla Direzione. Le cucine rimangono ad uso esclusivo dei residenti di ciascuna Casa.

7e – È consentito, previa autorizzazione esplicita della Direzione, avere ospiti i propri amici o colleghi di studio nel soggiorno a pian terreno della Casa maschile o nell'aula studio al secondo piano della Casa femminile. Come riportato al paragrafo 4a è vietato introdurre estranei nelle stanze personali, corridoi compresi.

7f – È vietato intervenire sull'impiantistica della Casa: quadri elettrici, termostati, apparecchiature di comunicazione e simili non devono esser maneggiati.

8 – Periodi Di Attività e Chiusura

8a – La Casa apre ogni anno il primo giorno feriale di settembre e chiude l'ultimo

giorno feriale di luglio, in tale computo i giorni prefestivi sono considerati non feriali. Gli arrivi e le partenze dalla Casa a inizio e fine dell'anno vanno concordati per tempo con la Direzione in modo da poter ottemperare convenientemente agli oneri di carattere amministrativo.

8b – La Casa osserva i seguenti periodi di chiusura con sospensione totale dell'ospitalità: dal 23 dicembre al 6 gennaio (vacanze natalizie); dal giovedì Santo al martedì successivo (vacanze pasquali); dal 1 al 31 agosto. I periodi di chiusura di cui al presente punto non costituiscono motivo di riduzione della retta pattuita.

8c – Lo studente riammesso per l'anno accademico successivo dovrà lasciare la camera e la cucina completamente vuota.

- Tutte le superfici della camera (armadio, scrivania, mensole, comodini, ripiani, davanzali, pavimenti, etc.) e il bagno attiguo devono essere tassativamente sgombri da ogni effetto personale per permettere le pulizie di fondo e la manutenzione dei locali.
- Tutti gli spazi personali della cucina (armadietto, frigo e freezer, etc.) devono essere tassativamente sgombri: da detersivi e spugne; da generi alimentari; da pentole e posate; per permettere le pulizie di fondo e la manutenzione dei locali.

9 – DIMISSIONI

9a – La Direzione, con preavviso di 24 ore notificato in forma scritta, si riserva il diritto insindacabile di dimettere l'ospite inadempiente, in difetto verso l'obbligatorietà del Regolamento già sottoscritto per accettazione all'atto dell'ammissione o, comunque, reo di comportamento maleducato, irrispettoso, disturbatore, falso, sleale, ecc. o lesivo della sensibilità umana e/o religiosa degli altri ospiti e/o del buon nome della Casa.

9b – Nel caso di dimissione dello studente la Direzione incamera a titolo di penale, e non restituisce, la cauzione versata.

10 – AGGIORNAMENTO DEL REGOLAMENTO

10a – La Direzione si riserva il diritto di poter aggiornare il presente Regolamento presentandolo all'inizio dell'anno accademico oppure alla prima riunione utile, a seguito dell'entrata in vigore i residenti sono tenuti all'osservanza dello stesso.

Ultima revisione 1 settembre 2026 *La Direzione*